

Marc de Moor:



'Men kan bezwaarlijk zeggen dat wij verdwenen waren'

Am 22
26 nov. 2010

Grote hypotheekambities Argenta voor volgend jaar

Belgen in zee met serviceprovider FlexFront

Argenta gaat volgend jaar stevig uitpakken op de hypotheekmarkt. De Belgische geldverstrekker wil voor € 1,3 mld aan nieuwe hypotheek uitzetten, een ruime verviervoudiging ten opzichte van de producties van 2009 en 2010.

Bovendien heeft Argenta € 1,5 mld klaar liggen om bestaande klanten langer aan zich te

binden. Het bedrijf heeft in ons land al meer dan 80.000 hypotheek uitstaan, goed voor een hypotheekvolume van € 11 mld. "Men kan dus bezwaarlijk zeggen dat wij verdwenen waren", zo reageert directielid Marc de Moor op de publieke opinie dat buitenlandse partijen de Nederlandse hypotheekmarkt zouden hebben verlaten. Wel erkent hij dat Argenta de afgelopen jaren een pas op de plaats heeft gemaakt. Zo werden dit en vorig jaar slechts een kleine 2.000 hypotheek verstrekt, goed voor hypotheekvolumes

van zo'n € 300 mln tot € 350 mln; in 2008 was dat bijvoorbeeld nog € 931 mln.

Franchise

Argenta wijzigt zijn distributiestrategie en gaat die richten op de ondersteuning van het intermediair. Zo is een arrangement gesloten met FlexFront en wordt met DAK gewerkt aan een franchiseformule. "Maar daar praten we met meer partijen over."

FlexFront

FlexFront gaat als serviceprovider hypotheekdossiers van Argenta voor het intermediair gratis verwerken. Volgens het

bedrijf in Nieuwegein volstaat de € 400 dossiervergoeding die Argenta betaalt.

FlexFront verwacht veel van de samenwerking: "Zij hebben een flinke hoeveelheid funding beschikbaar; Argenta is op de weg terug in Nederland." FlexFront zegt een aanvraag binnen één werkdag digitaal bij de hypotheekadviseur af te leveren en binnen één werkweek finaal akkoord te kunnen geven. Naast het arrangement Special Living met Argenta biedt FlexFront voor € 245 per dossier een uitgebreidere service met adviesmap, kwaliteitschecks en vijfjaarlijkse onderhoudsservice.

Hypotheek
Franchise
Minister
Strengere regels



De Jager wil scherpere regels voor hypotheekinformatie

Minister De Jager (Financiën) wil dat de informatie die klanten ontvangen over de hypotheekrente wordt verbeterd.

Ook gaat hij naar aanleiding van het recente onderzoek van mededingingsautoriteit NMA de hypotheekmarkt als geheel onder de loep nemen. Kamerleden van CDA, VVD en GroenLinks stelden De Jager in augustus vragen over het gebrek aan concurrentie en transparantie op de hypotheekmarkt, naar aanleiding van cijfers van het CBS. Gevraagd werd onder meer of banken niet meer inzicht zouden moeten geven in de

opbouw van rentetarieven. "Gelet op de uitkomsten van het AFM-onderzoek naar de informatieverstrekking over variabele rente acht ik het stellen van nadere regels aan de informatieverschaffing door aanbieders wenselijk", aldus De Jager, die een algemene maatregel van bestuur voorbereidt over de transparantie van variabele hypotheekrentes.

"De eerste resultaten van het NMA-onderzoek hebben mij echter doen besluiten om in een breder kader te kijken naar de ontwikkelingen op de hypotheekmarkt." Hij gaat daartoe overleggen met marktpartijen en de AFM.

[ADVERTENTIE]



Monuta

Een digitaal toegankelijke portefeuille!

Wie kan mij dat bieden?

Monuta heeft een extranet, MonutaNet, waarin u snel en 24 uur per dag uw aanvragen kan indienen en uw portefeuille kan inzien.

meer weten?
Bel ons Service Center Zakelijke Markt voor een afspraak, 055 - 539 11 30 of mail naar intermediar@monuta.nl

