



Maatwerk in hypotheek en effecten

Rentetarieven

WestlandUtrecht Hypotheekbank N.V. – rente-overzicht 16 – met ingang van 25 november 2011
Vermelde tarieven gelden uitsluitend voor nieuw af te sluiten particuliere leningen.

	NHG (Euribortarief + 2,40%) 1 2	100% EW (Euribortarief + 2,60%) 2	125% EW (Euribortarief + 3,00%) 2
1 mnd Euriplus Rente 3 4	3,60%	3,80%	4,20%
6 mnd Euriplus Rente 3 4	4,10%	4,30%	4,70%
12 mnd Euriplus Rente 3 4	4,43%	4,63%	5,03%

Tarieven zijn indicatief. Kijk voor de actuele euribortarieven op de homepage van wu-adviseur.
Geen Euriplus Rente bij Lage Lasten Hypotheek en Standaard Hypotheek.

	NHG 1 2	100% EW 2	125% EW 2	Polisrente SXH
3 mnd Click-Vast Rente 3	3,80%	4,00%	4,40%	
Min. Click-Vast Niveau bij 5, 10, 15 jaar	4,95%	5,15%	5,55%	
	6,20%	6,40%	6,80%	
	6,55%	6,75%	7,15%	
1 jaar	4,00%	4,20%	4,60%	4,20%
2 jaar	4,20%	4,40%	4,80%	4,40%
3 jaar	4,30%	4,50%	4,90%	4,50%
4 jaar	4,45%	4,65%	5,05%	4,65%
5 jaar	4,45%	4,65%	5,05%	4,65%
6 jaar	4,75%	4,95%	5,35%	4,95%
7 jaar	4,95%	5,15%	5,55%	5,15%
8 jaar	5,15%	5,35%	5,75%	5,35%
9 jaar	5,40%	5,60%	6,00%	5,60%
10 jaar	5,70%	5,90%	6,30%	5,90%
11 jaar	5,85%	6,05%	6,45%	6,05%
12 jaar	5,90%	6,10%	6,50%	6,10%
13 jaar	6,00%	6,20%	6,60%	6,20%
14 jaar	6,05%	6,25%	6,65%	6,25%
15 jaar	6,05%	6,25%	6,65%	6,25%
20 jaar	6,15%	6,35%	6,75%	6,35%

- 1 Vermogens Advies Hypotheken op basis van PEA en Vermogens Beheer Hypotheken op basis van PEB kunnen niet met NHG worden gesloten.
- 2 Voor leningen kleiner dan € 50.000 geldt een extra opslag van 0,2%.
- 3 Euriplus Rente en Click-Vast Rente niet mogelijk bij BankSpaar Loyaal Hypotheek, Lage Lasten Hypotheek en Standaard Annuïteit.
- 4 Vermelde tarieven zijn indicatief. De rente wordt 6 werkdagen voor sluiting vastgesteld op basis van het dan geldende Euribor-tarief.

Loyaliteitskorting:
-0,10%

Offertenterentekorting:
-0,20%

Hoofdsomkorting:
-0,20%

Verpandingskorting:
-0,40%

Nieuwbouwkorting:
tot -0,40%

Flexibele Verdienruimte:
**Verschillende
flexibele kortingen**

Vermogens-
schenkingenkorting:
-0,10%

Stortingskorting (actie):
-0,20%

**Z.O.Z voor actie
voorwaarden**



Maatwerk rente

Loyaliteitskorting

Bij vervroegde aflossing wordt een boete berekend (max. 3% over de hoofdsom). Deze optie kan bij iedere renteherziening opnieuw aangeboden worden. De klant kan er dan voor kiezen om af te zien van deze korting

Offertenterentekorting

Offertenterente = Passeerrente

Acceptatieprovisie = wanneer de offerte na acceptatie niet binnen 4 maanden passeert wordt 1% van de totale hoofdsom geïncasseerd. Tegen vergoeding is dit te verlengen tot 7 maanden. Depotvergoeding voor een bouwdepot is gelijk aan het te betalen rentepercentage - 1% (geldt voor bestaande en nieuwbouw).

Loyaliteits- & Offertenterentekorting (-0,30%)

Alle voorwaarden van de Loyaliteitskorting en de Offertenterentekorting zijn van toepassing. Offertenterentekorting is alleen mogelijk in de eerste rentevaste periode Loyaliteitskorting is ook mogelijk na de eerste rentevaste periode.

Hoofdsomkorting

Hoe hoger het hypotheekbedrag hoe hoger de korting:

€ 200.000 tot € 300.000

€ 300000 + >

Voorwaarden: Geldig voor op WestlandUtrecht hypotheek en leningdelen met een rentevaste periode van 10 jaar of langer. Geldig op de eerste rentevaste periode.

Verpandingskorting

Bij financieringen $\geq 100\%$ EW vervalt de topopslag op het moment dat de netto schuld door een storting zorgt voor een financiering $\leq 100\%$ EW. De storting kan zowel bij WU Effectenbank als bij WU Verzekeringen ondergebracht worden.

Nieuwbouwkorting

In geval van nieuwbouw vervalt de topopslag voor leningen boven de 100% EW. De korting geldt voor de gehele rentevaste periode

Vermogensschenkingenkorting

Kinderen ontvangen gedurende de gehele looptijd van de hypotheek een rentekorting van 0,10% als ouders met een WU FKH een schenking doen aan hun kinderen, zolang als de FKH van de ouders loopt (tenzij door overlijden beëindigd).

Stortingskorting

Uw klant ontvangt:

- 0,20% rentekorting wanneer hij bij het afsluiten van een hypotheek € 20.000 tot € 100.000 stort op een verpande effectenrekening van WestlandUtrecht Effectenbank.
- 0,30% rentekorting wanneer hij bij het afsluiten van een hypotheek € 100.000 of meer stort op een verpande effectenrekening van WestlandUtrecht Effectenbank.
- Bij leningen > € 1 miljoen geldt voor deze korting een minimale storting van 10% van de hoofdsom.

Flexibele Verdienruimte

Inruilen provisie ten gunste van

Rentekorting eerste rentevaste periode

Rentekorting gehele looptijd

Verlagen afsluitprovisie

Betalen afsluitprovisie bij nieuwbouw

ten gunste van rentekorting op de

eerste rentevaste periode

Korting klant

Bestaande bouw: max 0,20%

Nieuwbouw: max 0,30%

Max. afhankelijk van ingeleverde provisie

0% - 100% korting

max. - 0,30%

Loyaliteitskorting:
-0,10%

Offertenterentekorting:
-0,20%

Hoofdsomkorting:
-0,20%

Verpandingskorting:
-0,40%

Nieuwbouwkorting:
tot -0,40%

Flexibele Verdienruimte:
**Verskillende
flexibele kortingen**

Vermogens-
schenkingenkorting:
-0,10%

Stortingskorting (actie):
-0,20%