



## **WestlandUtrecht en FlexFront openen Ondernemers desk**

---

28.09.10 • Branche, Particulier

**FlexFront Service Partner (FFSP) start per 1 oktober een speciale "Ondernemers voor Ondernemers desk" in samenwerking met WestlandUtrecht bank. Deze ondernemersdesk gaat intermediairs ondersteunen met een marketingcampagne om ondernemers die van plan zijn een huis te kopen en een hypotheek nodig hebben, te overtuigen om dit nog in 2010 te doen. Volgens FFSP schrijft nieuwe wetgeving per 1 januari 2011 voor dat hypotheekaanvragen van zelfstandig ondernemers automatisch als explainsituatie door de hypotheekverstrekker behandeld dienen te worden.**

Dit betekent in de praktijk dat er minder zelfstandig ondernemers kans maken op een hypotheek in 2011 omdat hypotheekverstrekkers maar een bepaald percentage explainsituaties in de boeken mogen hebben. "Het kan dus voorkomen dat ondernemers die volgens de normen 2010 gewoon in aanmerking komen voor een hypotheek, in 2011 buiten de boot vallen," aldus Monique van Lent, verantwoordelijk voor de acceptatie-afdelingen van FlexFront Service Partner.

Patrick Zeldenthuis van WestlandUtrecht Bank: "Wij zien ook het gevaar dat het voor zelfstandig ondernemers moeilijker wordt om een hypotheek te verkrijgen vanaf 2011. Zeker ook omdat de beroepsbevolking van Nederland uit een steeds groter percentage ondernemers bestaat en de spoeling dus voor die groep steeds dunner wordt. Vanuit WestlandUtrecht bank zullen wij de acceptatieteams van FFSP specifiek gaan trainen op onze acceptatiecriteria voor ondernemers. Ook zullen de acceptatieteams van beide organisaties een efficiënt proces opzetten om nog zo veel mogelijk hypotheekdossiers van zelfstandig ondernemers te kunnen accepteren in het laatste kwartaal van 2010."

Met de marketingcampagne "Wij ondernemen voor uw ondernemers" zal in de komende maanden het bij FFSP aangesloten intermediair ondersteund worden om de cliëntbestanden en prospects van intermediairkantoren voor te lichten over de op handen zijnde veranderende wetgeving en de gevolgen van deze wetgeving voor zelfstandig ondernemers. Door deze gerichte voorlichtingscampagne wordt aan zelfstandig ondernemers die van plan zijn binnenkort een woning aan te kopen, duidelijk gemaakt dat het in hun belang is om de koopbeslissing niet te lang meer uit te stellen.

Vbnet.nl is onderdeel van Kluwer.